

Bod programu č.: 11

Prodej částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji nebo pronájmu částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, zeleň) jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků.

Rada na své 92/IX. schůzi pod bodem programu č. 10 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany nesouhlasit s prodejem částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky, které jsou částečně připloceny k přilehlým pozemkům, a to do realizace komunikace dle Územního plánu města Brna.

Rada souhlasila s pronájmem částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky, které jsou částečně připloceny k přilehlým pozemkům.

Dotčené části pozemku jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- žádost majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji
- důvodová zpráva
- ÚPmB
- 3 x mapa
- grafická příloha usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

s prodejem částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky, které jsou částečně připloceny k přilehlým pozemkům, a to do realizace komunikace dle Územního plánu města Brna, dotčené části pozemku jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 18.2.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0441850/2025

MO/MMB/0402692/2025/3

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

3.12.2025

POČET LISTŮ:

1

Pozemek v k. ú. Holásky

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky ve vlastnictví SMB, který je částečně připlocen k pozemku p.č. 48/1 ve vlastnictví pana Romana Sýkory, bez právního vztahu. Takto zaužívanou část pozemku p.č. 2436 mají i sousední vlastníci.

V příloze zasíláme zákres, Report z ÚPmB a na základě shora uvedeného se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu částí pozemku p.č. 2436 k.ú. Holásky.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.12.2025 13:17:56
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

Vyjádření k prodeji částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

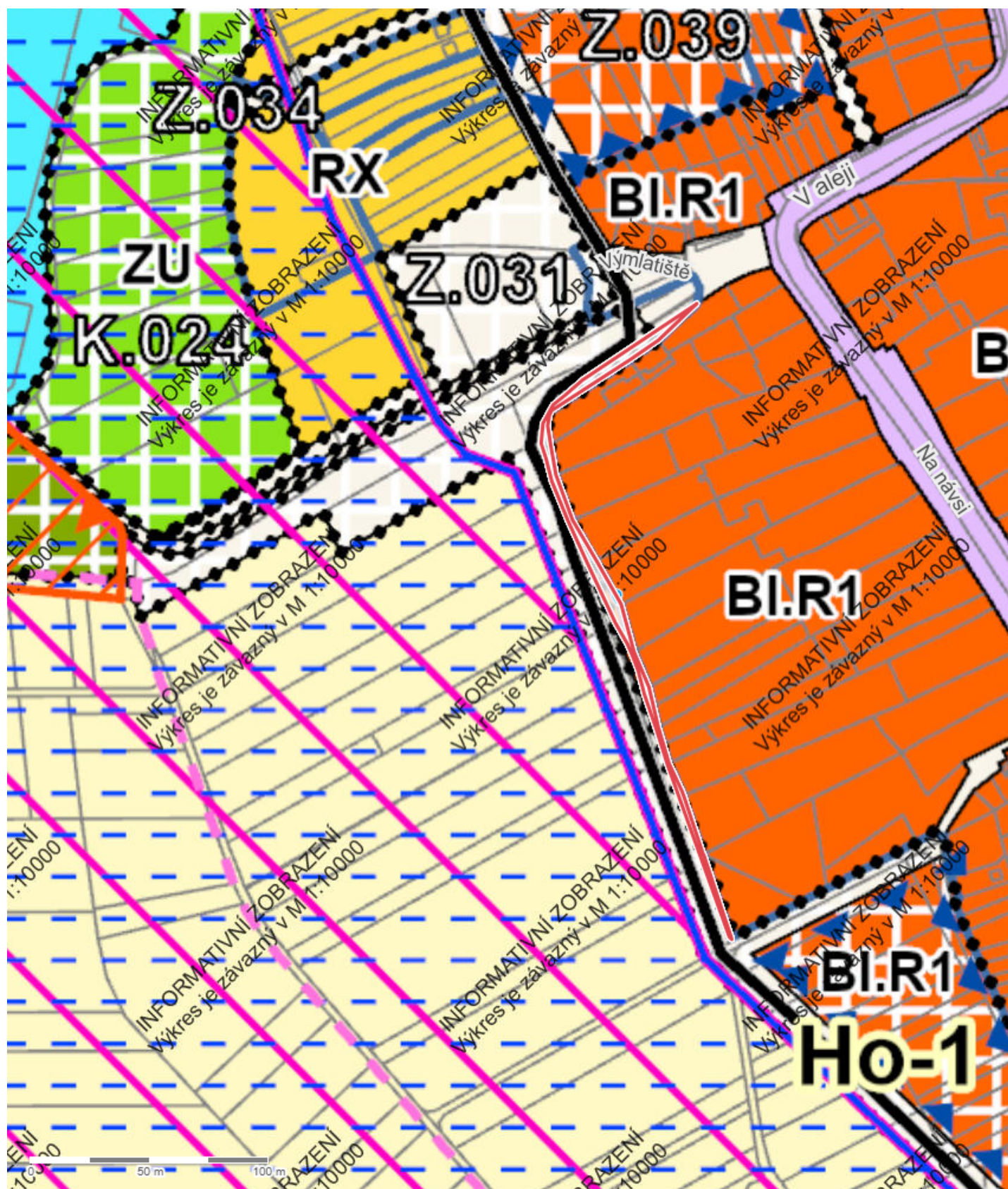
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky (ostatní plocha, zeleň) o výměře 767 m². Správcem pozemku je MČ Brno-Tuřany, pozemek ale není svěřený městské části Brno-Tuřany. Vedle předmětného pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p.č. 2435 k.ú. Holásky v prodloužení ulice U potoka směrem k Chrlicím, sloužící k obsluze přilehlých polí a zázemí-zahrad u rodinných domů Na Návsi č.or. 41-71.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna požádal o vyjádření k prodeji/pronájmu jednotlivých částí pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky, vlastníkově přilehlého pozemku p.č. 48/1 v k.ú. Holásky, kterým je pan Roman Sýkora, případně i ostatním vlastníkům přilehlých pozemků, ke kterým jsou jednotlivé části pozemku připloceny bez právního vztahu. Žádost o odkoupení části pozemku o velikosti 26 m² podal i pan Jiří Hunkes, vlastník přilehlého pozemku p.č. 51 v k.ú. Holásky.

Podle územního plánu jsou pozemky u rodinných domů součástí plochy stabilizované pro bydlení individuální, vzhledem k jejich velikosti a poloze lze předpokládat do budoucna jejich zástavbu. V tom případě by bylo vhodné zachování rezervy pro rozšíření komunikace, jak je zakreslena v hlavním výkrese Územního plánu města Brna. Na předmětný pozemek částečně (cca 56 %) zasahuje plocha zastavitelná pro veřejné prostranství všeobecné. Prodej částí pozemku nedoporučujeme.

Pronájem pozemku je možný.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2436, k.ú. Holásky



Parcela

Katastrální území	Holásky
Číslo parcely	2436
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	767 m ²
Výměra dle geometrie	767 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	294 m ² (38%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	41 m ² (5%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	433 m ² (56%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 25 m 50 m

1 : 1 198



0 10 m 20 m

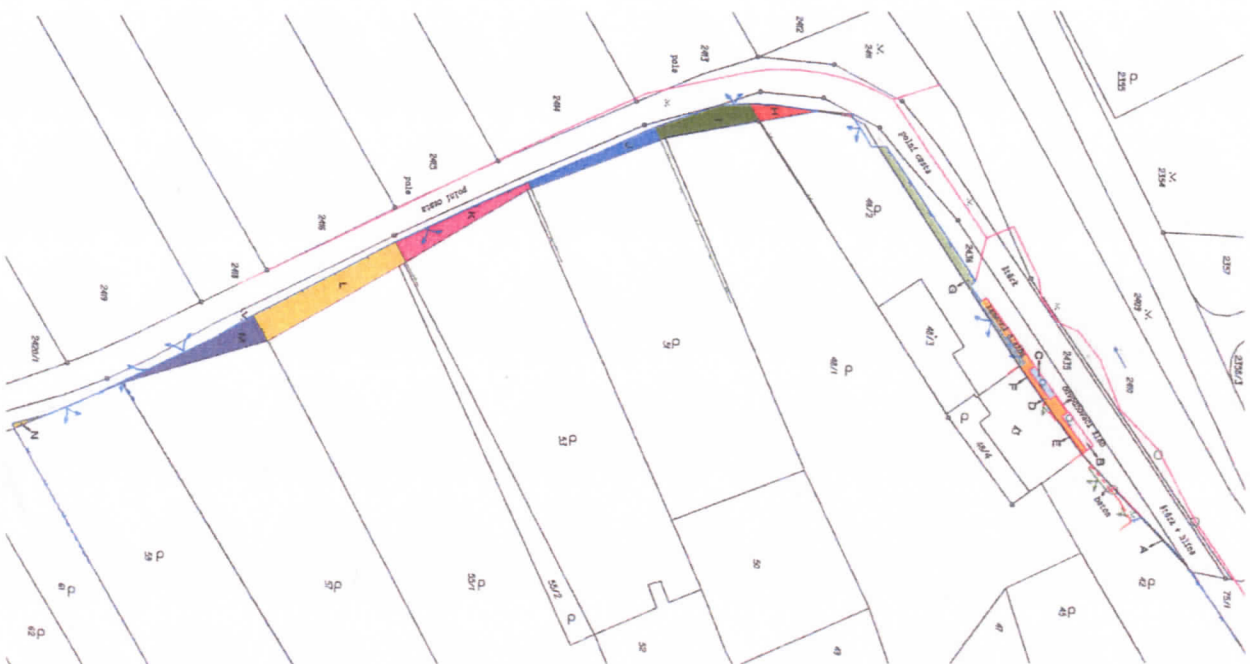
1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 944


© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dosažené ústavy				Nový ústav			
Ústavní posádka pac. členů	Výmna peněz		Ústavní posádka pac. členů	Výběh	Výmna peněz		
	ha	m ²			ha	m ²	
2436	7	67	2436		4	62	
			A	zdravotní		2	
			B	úželežnický		6	
			C	úželežnický		5	
			D	kamenné nádraží		24	
			E	ústavní		1	
			F	budova		1	
			G	2. ústavní		35	
			H	2. ústavní		13	
			I	4. ústavní		25	
			J	2. ústavní		26	
			K	2. ústavní		39	
			L	2. ústavní		76	
			M	ústavní		39	
			N	ústavní		2	
				ústavní		60	

Přilpřidáním výřezového geometrického plánu se mohou vyměňovat listy z dřevu z neokrouhování soulaďnic a vyměrů rozdílu 1 m plyne ze zaokrouhlení soulaďnic a vyměrů

VYČÍSLENÍ VÝMĚR

VYČÍSLENÍ VÝMĚR	
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel	Zak. č.: 038/2017
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovakého nám. 3, Brno Obec: Kat. úz.: Brno; Holšaty Mapový list: DTM Datum: březen 2017	
	MapKart s.r.o. Soutřasy 4 625 00 Brno